

Stichting IJsselzicht

Sint Helenabaai 1
2904 AE Capelle aan den IJssel
Tel.: 010 451 58 33
Fax.: 010 450 03 08

E-mail: info@ijsselzicht.nl
www.ysselzicht.nl

Uw appartement in Senioren Residentie IJsselzicht!

Een prima idee om nader kennis te maken met Senioren Residentie IJsselzicht. Aan de hand van deze brochure zult u een uitvoerig beeld van de mogelijkheden krijgen, die de residentie haar bewoners te bieden heeft. De sfeer kunt u het beste proeven door een persoonlijk bezoek af te leggen aan IJsselzicht.

Senioren Residentie IJsselzicht in kort bestek

De residentie is gelegen in een rustieke omgeving aan de IJssel, nabij het Hitlandbos. In de royale 2-, 3-en 4-kamerappartementen wonen de bewoners geheel zelfstandig en genieten van optimale privacy. Naar eigen keuze en behoefte kunnen zij gebruik maken van diverse services.

Geboden faciliteiten zijn:

- 24-uurs bezetting van receptie en beveiliging
- dames-en herenkapsalon, schoonheidsspecialiste, pedicure, fysiotherapie
- een supermarkt, maaltijden op bestelling, partyregie
- royale hal en ontvangstruimte
- fitness-, biljart-en snookerruimte, bibliotheek
- schitterende tuin met vijver, een eigen parkeerplaats
- gezellige winkel-en culturele centra in directe omgeving
- goede openbare voorzieningen en volop recreatieve mogelijkheden

Mocht u vragen hebben over de inhoud van de brochure of een afspraak willen maken, neemt u dan gerust contact met ons op.

Met vriendelijke groet,

E.J.M. Geerdes
Directeur Stichting IJsselzicht

In de aangepaste woningen en de kleinere hoekappartementen zijn douche-en toiletruimte gecombineerd.

Berging:

- de berging in de woning is voorzien van een lichtpunt en een wandcontactdoos
- de berging op de begane grond is voorzien van een lichtpunt

Parkeerplaats:

- parkeerplaatsen worden door de stichting uitgegeven en ingedeeld

Ruimten en faciliteiten in het complex:

- hoofdtoegang met luifel, tochtsluis en automatische deuren
- bellentableau met intercomvoorzieningen
- brievenbussen
- alle verdiepingen in het gebouw bereikbaar met 2 liften en 1 goederen / brancardlift
- royale gangen
- hoge woonkwaliteit, veilig wonen

Buitenruimten:

- parkeergelegenheid voor bewoners en bezoekers
- voldoende verlichting voor veiligheid
- fraai aangelegde tuin met vijver en zitbankjes
- fazanten, reigers en eenden

Bereikbaarheid

Een gemakkelijk komen en gaan: IJsselzicht is prima bereikbaar per auto, openbaar vervoer (bus en metro), fiets en te voet.

Met het openbaar vervoer:

- trein: stations Blaak/Rotterdam Centraal/Alexanderpolder
- metro: vanaf metro-eindstation De Terp naar Senioren Residentie IJsselzicht is ca. 10 minuten lopen
- bus: buslijn 31, bushalte voor de deur van de residentie

Komt u met de auto:

Vanaf de A16:

Afslag Rotterdam-Centrum/Capelle aan den IJssel
bij de stoplichten rechtsaf de N210 volgen richting Capelle aan den IJssel
u bevindt zich nu op de Abraham van Rijkevorselweg
doorrijden tot rotonde Capelseplein, die neemt u half
u rijdt rechtdoor richting Capelle aan den IJssel
bij 3e stoplicht rechtsaf (afslag Oostgaarde/Couwenhoekseweg)
doorrijden tot rotonde, die u neemt half
bij kruispunt linksaf (Keerkring), bij rotonde rechtsaf (Westerlengte)
in de bocht ziet u rechts Senioren Residentie IJsselzicht

Vanaf Utrecht A20:

Afslag Nieuwerkerk aan den IJssel
N219 Schielandweg richting Capelle aan den IJssel/N219 Abraham van Rijkevorselweg
bij 1e stoplichten in Capelle links afslaan naar Oosterlengte
vervolgens 1e rechts afslaan naar Westerlengte
bij 1e en 2e rotonde rechtdoor rijden
in de bocht rechts afslaan naar Sint Helenabaai en Senioren Residentie IJsselzicht

Winkelen voor je plezier:

Gezellig en handig winkelen vlak bij huis De Terp/De Koperwiek/De Oosterhof/
Rotterdam Centrum

Uitgaan:

Isala Theater in Capelle aan den IJssel
De Doelen/Rotterdamse Schouwburg in Rotterdam

Uw appartement in Senioren Residentie IJsselzicht

Huurprijzen per maand:

Huurprijzen appartementen per maand geldend vanaf 1 januari 2009, prijzen onder voorbehoud

- 2-kamer appartementen:
afhankelijk van de ligging vanaf € 480,00
- 2-kamer hoekappartementen:
vanaf € 455,00
- 3- en 4-kamerappartementen (met serre of doorgebroken appartement):
vanaf € 800,00 (toeslag voor servicekosten)

Servicekosten per maand:

Woon-en zorgservicekosten € 380,00, waarbij onder andere inbegrepen personeelskosten medewerkers van Stichting IJsselzicht, alarmbewaking, kosten dienstverlening derden (nachtbeveiligingsmedewerkers, administrateur, glazenwasser, technisch advies), tuinonderhoud, huishoudelijke kosten, administratiekosten, algemene kosten en afschrijving inventaris.

Energiekosten per maand:

Voorschot energiekosten voor appartement en algemene ruimten € 140,00 (verwarming, water-en elektriciteitsverbruik)

Wat Wel en Niet is inbegrepen

Wel inbegrepen:

- verwarming, water-en elektriciteitsverbruik in het appartement
- organisatie en functioneren van de alarmbewaking
- gebruik van de algemene ruimten
- tuinonderhoud
- huishoudelijke dienst (vuilophaalservice en onderhoud gemeenschappelijke ruimten)
- beperkte assistentie bij technische klusjes

Niet inbegrepen:

- maaltijden
- consumpties in de zaal
- inrichting woning
- telefoonkosten
- gebruik van de wasserette
- huishoudelijke hulp
- kosten voor gebruik logeerkamers
- kabeltelevisie
- verontreinigingsheffing oppervlaktewater